

Программа «Ипотека. Строящееся жилье» с 14.08.2014 г.

Срок кредита	от 5 до 50 лет			
Сумма	от 1 000 000 до 90 000 000 рублей или эквивалент в соответствующей валюте по курсу Банка России на дату принятия решения			
Валюта кредита	рубли, доллары США, евро			
Максимальный размер кредита	до 90% от стоимости квартиры в рублях до 70 % от стоимости квартиры в валюте			
Первоначальный взнос (собственные средства)	от 10% от стоимости квартиры в рублях от 30 % от стоимости квартиры в валюте			
Процентная ставка (в зависимости от схемы сделки может применяться инвестиционная надбавка в размере 0,6%)	Сумма кредита (руб)			доллары США, евро
	до 2,5 млн. (вкл.)	свыше 2,5 до 5,5 млн. (вкл.)	свыше 5,5 млн.	любая сумма
	13,35 %	12,85 %	12,45%	8,0 %
По кредитам свыше 80%	Надбавка к процентной ставке 0,6 %			
Программа «Победа над формальностями»	Надбавка к процентной ставке 0,6 %			
Комиссия за рассмотрение заявки	отсутствует			
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует			
Погашение кредита	ежемесячно равными (аннуитетными) платежами			
Досрочное погашение	с первого месяца без комиссий			
Обеспечение	залог приобретаемой квартиры			
Оценка	за счет Банка			
Страхование	при размере кредита до 80% - 2 вида риска*			
	при размере кредита до 90% - 3 вида риска*			
	в случае отказа от страхования действует надбавка 1% к ставке			

***Перечень видов страхования**

1. риск утраты жизни или трудоспособности заемщика/поручителя,
2. приобретаемой квартиры от рисков утраты (гибели) или повреждения (после оформления права собственности)
3. риск ответственности Заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату кредита.